

Администрация муниципального образования «Майминский район» объявляет о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Майминский район».

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация муниципального образования «Майминский район».

Реквизиты указанного решения: распоряжение № 66-р от 16 февраля 2015 г.

Место проведения аукциона: РА, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22, 3-й этаж, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 25 марта 2015 г.

Время проведения аукциона: 11.00.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в указанном в извещении о проведение Аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены или в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 2 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 1. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Майминский район, п. Известковский, ул. Мраморная, 18. Площадь: 1499 кв. м. Характеристики земельного участка: Участок расположен на ровном месте, на окраине поселка возле горного склона заросший кустарником с каменистой почвой, участок свободный от строений, новая улица. Подъездные дороги на расстоянии 150 м, центральная улица Новая, «Чуйский тракт». Коммуникации отсутствуют. Расстояние до ближайших значимых объектов: 150 метров продовольственный магазин, 500 м до берега р. Катунь, 50 км до г. Горно-Алтайска. Основная застройка – частный сектор, туристические комплексы, рядом с магазином остановка маршрутных автобусов. Обременения земельного участка: отсутствуют.

Лот № 2. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Майминский район, п. Известковский, ул. Мраморная, 20. Площадь: 3726 кв. м. Характеристики земельного участка: Участок расположен на ровном месте, на окраине поселка возле горного склона заросший

кустарником с каменистой почвой, участок свободный от строений, новая улица. Подъездные дороги на расстоянии 150 м, центральная улица Новая, «Чуйский тракт». Коммуникации отсутствуют. Расстояние до ближайших значимых объектов: 150 метров продовольственный магазин, 500 м до берега р. Катунь, 50 км до г. Горно-Алтайска. Основная застройка – частный сектор, туристические комплексы, рядом с магазином остановка маршрутных автобусов. Обременения земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер:

лот № 1 – 04:01:020216:68.

лот № 2 - 04:01:020216:95.

Разрешенное использование земельного участка:

лот № 1 – для строительства индивидуального жилого дома.

лот № 2 – для строительства производственного цеха.

Начальная цена предмета аукциона:

лот № 1 – 379 247 руб. 00 коп.

лот № 2 – 637 146 руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» установлен в размере 5% начальной цены предмета торгов и составляет:

лот № 1 – 18 962 руб. 35 коп;

лот № 2 – 31 857 руб. 30 коп;

Форма заявки на участие в аукционе:

В администрацию МО «Майминский район» от _____ (наименование юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя) в лице _____ (должность, ФИО представителя, подающего заявку от ЮЛ либо ИП)

**Заявка
на участие в аукционе**

Лот № __ «Право на заключение договора купли-продажи земельного участка».

1. Изучив данные извещения о проведении аукциона и его условия, мы согласны приобрести земельный участок, расположенный по адресу: _____ с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м.

2. В случае признания нас победителем аукциона, берем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола результатов аукциона и оплатить остаток суммы (стоимости), сложившийся по результатам аукциона, не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка нам не возвращается.

4. Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу: _____. Факс: _____.

5. _____ (платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Контактный телефон: _____.

_____ «__» _____ г.

(ФИО, подпись)

Заявка принята: _____ «__» _____ г.

(ФИО, подпись)

Порядок приема заявки на участие в аукционе: для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок:

- 1) заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона;
- 2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Адрес места приема заявки на участие в аукционе: 649100, РА, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22, 3-й этаж, каб. 24.

Дата начала приема заявки на участие в аукционе: 24 февраля 2015 г.

Время начала приема заявки на участие в аукционе: 8.00 (время местное).

Дата окончания приема заявки на участие в аукционе: 20 марта 2015 г.

Время окончания приема заявки на участие в аукционе: 10.00 (время местное).

Размер задатка установлен в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет:

лот № 1 – 75 849 руб. 40 коп.

лот № 2 – 127 429 руб. 20 коп.

Порядок внесения задатка: задаток вносится претендентом одним платежом на реквизиты счета для внесения задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Лот № 1, 2 УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования «Майминский район»)

р/сч 40101810500000010000

в ГРКЦНБ Республики Алтай Банка России г. Горно-Алтайск

ОКТМО 84615455

ИНН 0408008253, КПП 040801001, БИК 048405001

КБК 89011406013100000430

Порядок возврата задатка: возврат организатором аукциона внесенных задатков осуществляется в течение 3-х дней:

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона;
- в случае недопуска к участию в аукционе;
- в случае отзыва заявителем своей заявки;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, организатор аукциона возвращает задаток в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Проект договора

Договор № _____

купи-продажи земельного участка _____

«__» _____ 2015 года

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Продавец», и _____ в лице _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № __ результатов проведения открытого аукциона _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер _____, общей площадью _____, расположенный по адресу: _____, (далее - участок), для _____.

1.3. На участке имеется: __ нет _____ (объект недвижимого имущества).

1.4. Настоящий участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена участка составляет _____ рублей.

2.2. Размер задатка _____ рублей.

2.3. Покупатель оплачивает разницу между ценой участка (пункт 2.1. договора) и размером задатка (пункт 2.2. договора) не позднее 10 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится в рублях на _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.3. Принять оплату по цене и на условиях настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. договора, для оплаты цены участка.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

5.4. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает при регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

5.5. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец.

Покупатель.